



P A R Q U E
ARBOLEDA
— LO CURRO —

Todos los ítems detallados en estas especificaciones podrán ser modificados si éstos no se encontrasen en el mercado al momento de su compra, no pudiesen ser adquiridos por causa del fabricante o bien, existiese otra alternativa de calidad similar o superior. En todo caso, la calidad de éstos deberá ser similar a la aquí especificada y la elección definitiva se hará según criterio del Arquitecto. Por lo anteriormente expuesto, las Especificaciones Técnicas así como los departamentos pilotos podrán tener modificaciones con respecto a los Inmuebles que finalmente sean entregados al Promitente Comprador.

PARQUE ARBOLEDA LO CURRO - ETAPA 2

Arquitecto	:	Izquierdo Lehmann Arquitectos
Paisajismo	:	Juan Grimm
Cálculo Estructural	:	Santolaya Ingenieros Consultores S.A.
Construye	:	Constructora Paz SpA.
Permiso	:	N°138 emitido por la Ilustre Municipalidad de Vitacura con fecha 30 de octubre de 2013

DESCRIPCIÓN GENERAL

Dirección	:	Vía Aurora N° 9.255, Comuna de Vitacura, Santiago
Superficie de terreno	:	2da. Etapa 6.989 m ² . Total terreno 43.327 m ²
Número de departamentos	:	59 deptos. distribuidos en 2 edificios con accesos vehiculares independientes <ul style="list-style-type: none">• Edificio A: 28 deptos. distribuidos en 2 núcleos, 2 deptos. por piso (acceso por calle Vía Aurora)• Edificio B: 28 deptos. + 3 dúplex distribuidos en 2 núcleos, 2 deptos. por piso (acceso por calle Las Cujas)
Pisos sobre nivel calle	:	Nivel de acceso + 7 pisos de departamentos + 1 piso azotea
Número de Subterráneos	:	2
Estacionamientos vendibles	:	153*
Estacionamientos visitas	:	30*
Bodegas	:	75*
Bicicleteros	:	Zona de bicicleteros ubicados en piso 1 y subterráneo (capacidad 297 unidades)

(*) Cantidad y ubicaciones finales sujetas a modificación

EDIFICIO

ACCESO

- 4 halls de acceso independientes (2 en edificio A y 2 en edificio B) con tarjeta magnética y control por cámaras. Halls acristalados de doble altura con pavimento de porcelanato. Cada hall con 2 ascensores panorámicos con puertas y cabina transparente

ESPACIOS COMUNES

- Salón de eventos y lounge para propietarios de 147 m² interiores y patio exterior de 70 m². Incluye 3 ambientes diseñados y decorados por Enrique Concha & Co. Cocina separada y equipada con encimera vitrocerámica, horno eléctrico, campana y lavavajillas, todos marca Miele
- Self-service gym de 123 m² con piso de madera y equipado con maquinaria profesional TechnoGym® (3 trotadoras Jog Forma, 2 bicicletas Group Cycle Belt Drive, 1 Multiestación Unica y 2 elípticas Synchro Forma). Zona con baños y lockers para propietarios
- Yoga studio de 123 m² destinado a realizar actividades como Yoga, Pilates y otras similares. Zona con baños y lockers para propietarios
- Piscina de nado (no temperada) techada de 25 metros de largo y 2 carriles, integrada al sector de piscinas exteriores y parque, con sistema de bomba de calor que permite aumentar temperatura del agua
- 3 piscinas semi-privadas circulares de 6,8 metros de diámetro, con pavimento de hormigón armado y terminación lavado

PAISAJISMO

- Paisajismo integrado a la arquitectura, diseñado por Juan Grimm, el cual considera un gran parque central con áreas verdes que integran especies nativas y senderos para recorrer. Además, se incorpora una zona con juegos de niños hacia vía Aurora

SEGURIDAD

- Dos porterías de control de ingreso (una para edificio A y otra para edificio B), con acceso vehicular y peatonal controlados por conserjes y conectadas a una sala central de monitoreo

- Barreras de control vehicular con entrada diferenciada para propietarios y visitas. 2 pistas de entrada y 1 de salida
- Circuito cerrado de televisión distribuido en todo el condominio, conectado a sala central de monitoreo y seguridad
- Sistema perimetral de seguridad con monitoreo de cámaras de vigilancia 24 hrs
- Acceso peatonal de propietarios en halls y subterráneos con tarjeta magnética

ASCENSORES Y CAJA DE ESCALA

- Cada núcleo de departamentos habilitado con 2 ascensores con capacidad para 10 personas con puertas y cabina transparentes. Según ubicación, algunas cabinas panorámicas permiten ver el parque central del proyecto
- Muro exterior en cajas de escalas conformados con GlassBlock (bloques de vidrio)

ILUMINACIÓN

- Proyecto de iluminación orientado a resaltar los atributos arquitectónicos del proyecto. El diseño abarca los accesos y áreas de circulación, facilities, zona de piscinas, áreas verdes y estacionamientos

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Artefactos marca Sinthesi o equivalente
- Grupo electrógeno para principales recintos comunes y conectado a circuito especial en los departamentos de manera de energizar enchufe refrigerador, luminaria cocina, enchufes estar, luminarias pasillo y enchufes velador dormitorio principal

SISTEMA DE AGUA CALIENTE SANITARIO

- Generación mediante 2 calderas de presurización en base a gas natural y acumulación por boilers

DEPARTAMENTOS

CONFIGURACIÓN

- En cada uno de los 7 núcleos, 2 departamentos por piso
- Altura de piso a cielo de 2.55 metros aproximadamente

TERMINACIONES

- Piso de madera modelo Roble Blanco Proveedor AB Kupfer en hall de acceso, living, comedor, dormitorios, baño de visitas y en cocinas integradas
- Muros pintados en hall de acceso, living comedor, dormitorios, baño de visitas y cocinas (según tipología de departamento)
- Puertas de departamentos enchapadas en madera
- Guardapolvo enchapado en madera
- Quincallería de acero inoxidable, provista por Italinnea o similar.
- Ventanales de PVC folio Antracita, cristal termopanel
- Altura de ventanas piso a cielo en living, comedor, dormitorios, salas de estar y baños principales (según tipología de departamento)
- Terrazas generales de todos los departamentos con barandas de grating (mallas compuestas con pletinas de acero pintado) con pavimento (60 x 60 cm.) de Gres Porcelanato provisto por MK

COCINA Y LOGGIA

- Muebles italianos exclusivos marca Aran con herrajes Blum y cubierta de cuarzo. Iluminación barra LED integrada en muebles murales. Retornos de muro con revestimiento cuarzo (según tipología de diseño)
- Pavimento de Gres Porcelanato (60 x 60 cm.) provisto por MK en cocinas cerradas y loggia
- Suite de electrodomésticos compuesto por encimera vitrocerámica con 4 zonas de cocción de 70 cm., campana integrada 70 cm., horno eléctrico, microondas con grill y lavavajillas empotrada de acero inoxidable
- Refrigerador y Freezer panelables
- Grifería inoxidable Kohler o equivalente

BAÑO PRINCIPAL

- Pavimento y revestimiento con Porcelanato
- Receptáculo de ducha (tamaño varía según tipología de departamento), fabricado in situ con Porcelanato, considera mampara de vidrio templado

- Mueble vanitorio con doble lavamanos de loza y cubierta de Porcelanato Top, fabricado por MK
- Grifería marca Kohler o equivalente
- WC, sistema Rimless, marca Rigel o equivalente

BAÑOS SECUNDARIOS

- Pavimento y revestimiento (60 x 60 cm.) de Gres Porcelanato de MK
- Tina modelo Contesa (según tipología de diseño)
- Receptáculo de ducha modelo Piano de MK (según tipología de departamento) considera mampara de cristal
- Mueble vanitorio, lavamanos y cubierta de polvo de mármol con resina color blanco
- Grifería marca Kohler o equivalente
- WC, sistema Rimless, marca Rigel o equivalente

BAÑO DE VISITA

- Piso de madera modelo Roble Blanco proveedor AB Kupfer
- Muros pintados
- Mueble vanitorio suspendido de MK
- Grifería marca Kohler o equivalente
- WC, sistema Rimless, marca Rigel o equivalente

AZOTEAS PRIVADAS (Ubicadas en departamentos del último piso y dúplex)

- Departamentos del octavo piso con azotea de uso exclusivo con acceso privado desde la terraza de cada departamento
- Pavimento (60 x 60 cm.) de Porcelanato con sistema de Plots de MK
- Mueble en obra con cubierta de granito diseñado para instalación de parrilla a gas
- Lavaplatos de acero inoxidable
- Zonas cubiertas por losas de hormigón armado para sombra y protección
- Sectores de jardineras integradas con paisajismo diseñado por Juan Grimm (según tipología de departamento)
- Puntos de conexión sanitario y eléctrico para instalación de Hot Tub

CLIMATIZACIÓN

- Sistema de calefacción por cielo radiante con tuberías plásticas de PEX, abastecido mediante bombas de calor eléctricas. Tecnología orientada a la eficiencia energética y el confort interior. El sistema también permite circular agua fría por el cielo radiante para disminuir la temperatura al interior del departamento durante los meses de verano, logrando un mayor confort. Este sistema de refrescamiento no reemplaza ni es equivalente en desempeño a un aire acondicionado
- 2 termostatos por departamento, uno en sector estar o dormitorios secundarios (según tipología y orientación) y otro en dormitorio principal

ILUMINACIÓN

Según tipología de departamento se incluye:

- Equipo principal sobrepuesto e iluminación bajo muebles aéreos en cocinas

- Apliqué sobre espejos de baños principales y secundarios

- Focos embutidos en pasillos según diseño (varía de acuerdo a la tipología de departamento)

TV CABLE

- Canalización para instalación de TV cable en todos los dormitorios, living, dormitorio de servicio, y cocina (según tipología de departamento).
Habilitación para instalación de red wifi al interior del departamento (canalización)

SEGURIDAD

- Alarma en puerta de acceso y ventanas en todos los departamentos. El sistema está conformado por un teclado en acceso y botón de pánico en dormitorio principal con sirena individual y conectada a la central de monitoreo del proyecto